

Số: 2242/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 489/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 356/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2012401/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 17/2021/ĐGTS-THADS ngày 04/02/2021 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 17.1/2021/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 136/21/TB-ĐG ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và nhà ở tọa lạc tại số 310/322B đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797602675809232; hồ sơ gốc số 4605/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/8/2008 cho ông Huỳnh Quốc Minh và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/10/2020.



## 2. Đặc điểm của tài sản:

### 2.1. Theo Giấy chứng nhận:

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 54.
- Diện tích: 32,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

\* Nhà ở:

- Địa chỉ: 310/322B đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn: 96,09m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2

### 2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/10/2020.

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: Trọn thửa 14, một phần thửa 16, tờ bản đồ số 54, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.
- Diện tích hiện trạng: 37 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Diện tích trong GCN: 32,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích ngoài GCN: 4,8 m<sup>2</sup> (một phần thửa 16)

### 2.3 Thông tin quy hoạch:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang.
- Về lộ giới, hẻm giới: Phía trước nhà giáp hẻm quy hoạch, lộ giới 4,5m.

Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

**3. Giá khởi điểm là: 4.158.400.000 đồng** (Bốn tỷ, một trăm năm mươi tám triệu bốn trăm ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ 8 giờ 00 ngày 19/4/2021 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2021 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), tại nơi có tài sản số 310/322B đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 8 giờ 00 ngày 06/4/2021 đến 17 giờ 00 ngày 26/4/2021 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh,

Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm tương ứng 831.680.000 đồng (Tám trăm ba mươi một triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng). Thời gian nộp: các ngày 26/4/2021, ngày 27/4/2021 và ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyên khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là các ngày 26/4/2021, ngày 27/4/2021 và ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND Phường Nguyễn Cư Trinh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**